



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SAVUTO

Comuni Associati

Comune di Scigliano, Comune di Panettieri, Comune di Carlopoli, Comune di Parenti, Comune di Soveria Mannelli

Sede: Via Municipio - 87057 - SCIGLIANO (CS)

- pec: cuc-savuto@asmepec.it

Tel. 0984 966002 - Fax 0984/966038

COMUNE DI PARENTI (CS)

Via Silana, 13 - 87044 - PARENTI (CS) - Tel. 0984965007 - Fax 09841800500

Part. IVA: 00352000780 Cod. Fisc. 00352000780 Cod. Istat 078093

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N.

50

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori "RECUPERO FABBRICATI COMUNALI AD USO ALLOGGI SOCIALI"
CIG	96694266C2
CUP	G23D19000230003
Importo di gara	€ 570.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Parenti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Parenti n. 66 del 06.03.2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che con Determinazione Dirigenziale n. 66 del 06.03.2023 è stato approvato il bando/disciplinare/lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del 05.04.2023;

- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 21 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		30/03/2023 18:21	n.465 del 30/03/2023
TIERREDI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via discesa telegrafo, Carpanzano (CS), 87050	03/04/2023 16:36	n.482 del 03/04/2023
RAG COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		03/04/2023 17:42	n.485 del 03/04/2023
ITALAMBIENTE SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		03/04/2023 18:43	n.486 del 03/04/2023
Calcestruzzi Veltri di Carmine Veltri Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Strada Savuto SNC, Parenti (CS), 87040	03/04/2023 19:08	n.487 del 03/04/2023
Cannarile Costruzioni Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		03/04/2023 20:13	n.488 del 03/04/2023
EURO IMPIANTI DI PAGNOTTA ANTONIO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA ALDO MORO N.42 , Grimaldi (CS), 87034	04/04/2023 09:30	n.490 del 04/04/2023

Tierre s.r.l Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		04/04/2023 11:38	n.491 del 04/04/2023
Chiodo Costruzioni srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA PALINUDO 337, Bianchi (CS), 87050	04/04/2023 11:48	n.492 del 04/04/2023
FARIM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		04/04/2023 12:14	n.493 del 04/04/2023
G.O_COSTRUZIONI DI GABRIELE OTTOLANO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		04/04/2023 12:43	n.494 del 04/04/2023
Soc. Cecim S.a.s. Di Miletta M. & C. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via G. Marconi Vico I° n. 18, Cotronei (KR), 88836	04/04/2023 15:21	n.499 del 04/04/2023
EUROCOSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Libertini, 14, San Lucido (CS), 87038	04/04/2023 16:42	n.500 del 04/04/2023
BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		04/04/2023 17:21	n.501 del 04/04/2023
GEN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE			

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		04/04/2023 18:22	n.502 del 04/04/2023
VALENTE.COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via duca degli abruzzesi, Pedivigliano (CS), 87050	05/04/2023 08:47	n.503 del 05/04/2023
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)		05/04/2023 09:25	n.504 del 05/04/2023
Appalto Semplice s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	c/da Cutura 7, Rende (CS), 87036	05/04/2023 09:59	n.508 del 05/04/2023
SERGI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	LOC. MAZZARELLA, Rende (CS), 87036	05/04/2023 10:04	n.509 del 05/04/2023
AESSE BUILDING S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Lenza n.91, Catanzaro (CZ), 88100	05/04/2023 10:28	n.510 del 05/04/2023
MAPE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA BERTONI 69, Rende (CS), 87036	05/04/2023 10:46	n.511 del 05/04/2023

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 07 del mese di Aprile alle ore 16:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Salvatore Modesto, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L - P.IVA:06752701216 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
TIERREDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03769850789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
RAG COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09303271218 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
ITALAMBIENTE SRLS - P.IVA:02007650852 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Calcestruzzi Veltri di Carmine Veltri - P.IVA:02390600787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Cannarile Costruzioni Srl - P.IVA:02423120738 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
EURO IMPIANTI DI PAGNOTTA ANTONIO - P.IVA:02501740787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Tierre s.r.l - P.IVA:02690420787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Chiodo Costruzioni srls - P.IVA:03430230783 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
FARIM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - P.IVA:09803971218 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
G.O_ COSTRUZIONI DI GABRIELE OTTOLANO - P.IVA:04511170617 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

Soc. Cecim S.a.s. Di Miletta M. & C. - P.IVA:00780590790 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
EUROCOSTRUZIONI SRL - P.IVA:02401450784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03291580789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
GEN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE - P.IVA:12120251009 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
VALENTE.COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:03446470787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni - P.IVA:01483060628 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	NO	_____
Appalto Semplice s.r.l. - P.IVA:03401010784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
SERGI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03806290783 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
AESSE BUILDING S.R.L. - P.IVA:03788080798 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
MAPE SRL - P.IVA:03453380788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L - P.IVA:06752701216 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.49 MB Impronta MD5: a8dc24efced81701608fdb253982bc9e	AMMESSA
TIERREDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03769850789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 9.39 MB Impronta MD5: 1dc1f963138736cc10b67d8652eadf24	AMMESSA
RAG COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09303271218 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 6.82 MB Impronta MD5: 68258bbc5718c6049259d67cffadc877	AMMESSA
ITALAMBIENTE SRLS - P.IVA:02007650852 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 18.30 MB Impronta MD5: 0d90a34465370b48467781db1e9b7ee5	NON AMMESSA Motivazione: La documentazione integrativa richiesta non è pervenuta oppure è pervenuta dopo la scadenza dei termini previsti.
Calcestruzzi Veltri di Carmine Veltri - P.IVA:02390600787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: 1_Ammministrativa.zip.p7m Dimensione file: 11.27 MB Impronta MD5: 4a580be017f540f23c6c3c048cc308ba	AMMESSA
Cannarile Costruzioni Srl - P.IVA:02423120738 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Busta amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 5.42 MB Impronta MD5: 9810b3a033ac09342f9d91617071e62d	NON AMMESSA Motivazione: presente nella documentazione in soccorso istruttorio l'offerta economica
EURO IMPIANTI DI PAGNOTTA ANTONIO - P.IVA:02501740787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA (2).zip.p7m Dimensione file: 2.91 MB	AMMESSA

	<p>Impronta MD5: 40c0c60a37e8958d54c06cc5aa2cb4 39</p>	
<p>Tierre s.r.l - P.IVA:02690420787</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.02 MB</p> <p>Impronta MD5: 847fec150ccb81422d70da146456da 68</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Chiodo Costruzioni srls - P.IVA:03430230783</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.48 MB</p> <p>Impronta MD5: 2f83e35ce439929ccacb0a7dceca9f6 1</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>FARIM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - P.IVA:09803971218</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.57 MB</p> <p>Impronta MD5: df36293446ebaf7f6516eae7130b95c 3</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Allegato F: manca dichiarazione Grimaldi Ciro; Manca il DGUE.</p>
<p>G.O_COSTRUZIONI DI GABRIELE OTTOLANO - P.IVA:04511170617</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: doc amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 14.28 MB</p> <p>Impronta MD5: e157f3752859a3ba576bfc0dbfdad6a 5</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Soc. Cecim S.a.s. Di Miletta M. & C. - P.IVA:00780590790</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.96 MB</p> <p>Impronta MD5: 9c0a732a90e455741ca935e43054b e25</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>EUROCOSTRUZIONI SRL - P.IVA:02401450784</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta_Ammministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.41 MB</p> <p>Impronta MD5: 24286b11e6f4599decd0549558651b 15</p>	<p>AMMESSA</p>

<p>BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03291580789</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: DOC_AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.75 MB</p> <p>Impronta MD5: 841e9db7da2e5d215d3232a9fbaaf0a6</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>GEN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE - P.IVA:12120251009</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 11.16 MB</p> <p>Impronta MD5: 09562d6c4fe9049fc99039fe84e117a1</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>VALENTE.COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:03446470787</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.01 MB</p> <p>Impronta MD5: ac8c7f28b339a77669720925ddba1212</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni - P.IVA:01483060628</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)</p>	<p>Nome file: Doumentazione Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 28.73 MB</p> <p>Impronta MD5: 968867b4eff365e86f763c56589962d3</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Allegato F: mancano le dichiarazioni di tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza.</p>
<p>Appalto Semplice s.r.l. - P.IVA:03401010784</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.54 MB</p> <p>Impronta MD5: 30eac02644141694a7e66e188f33b8f3</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>SERGI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03806290783</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA_A_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.34 MB</p> <p>Impronta MD5: f3c884481c3b245beda3205c2757217f</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Manca la garanzia provvisoria che qualora fornita dovrà riportare data antecedente alla scadenza del bando.</p>
<p>AESSE BUILDING S.R.L. - P.IVA:03788080798</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.67 MB</p> <p>Impronta MD5: a7d5f79a8662968871d157c4359dd9bf</p>	<p>AMMESSA</p>

MAPE SRL - P.IVA:03453380788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 22.16 MB Impronta MD5: f9bcf5ca7d06384a6d754f45332ddc4 5	AMMESSA
--	--	---------

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 19:00 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 24.04.2023 alle ore 15:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Procedimento
f.to Ing. Salvatore MODESTO