



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SAVUTO

Comuni Associati

Comune di Scigliano, Comune di Panettieri, Comune di Carlopoli, Comune di Parenti, Comune di Soveria Mannelli

Sede: Via Municipio - 87057 - SCIGLIANO (CS)

- pec: cuc-savuto@asmepec.it

Tel. 0984 966002 - Fax 0984/966038

COMUNE DI PARENTI (CS)

Via Silana, 13 - 87044 - PARENTI (CS) - Tel. 0984965007 - Fax 09841800500

Part. IVA: 00352000780 Cod. Fisc. 00352000780 Cod. Istat 078093

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori "RECUPERO FABBRICATI COMUNALI AD USO ALLOGGI SOCIALI"
CIG	96694266C2
CUP	G23D19000230003
Importo di gara	570.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Parenti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 19.04.2023 e 24/04/2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di Aprile alle ore 16:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Salvatore Modesto dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L - P.IVA:06752701216 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
TIERREDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03769850789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
RAG COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09303271218 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Raffaele Angelone
ITALAMBIENTE SRLS - P.IVA:02007650852 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
Calcestruzzi Veltri di Carmine Veltri - P.IVA:02390600787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
Cannarile Costruzioni Srl - P.IVA:02423120738 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
EURO IMPIANTI DI PAGNOTTA ANTONIO - P.IVA:02501740787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Antonio Pagnotta
Tierre s.r.l - P.IVA:02690420787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
Chiodo Costruzioni srls - P.IVA:03430230783 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
FARIM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - P.IVA:09803971218 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	

G.O_ COSTRUZIONI DI GABRIELE OTTOLANO - P.IVA:04511170617 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
Soc. Cecim S.a.s. Di Miletta M. & C. - P.IVA:00780590790 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
EUROCOSTRUZIONI SRL - P.IVA:02401450784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03291580789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Alessandro Gaudio
GEN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE - P.IVA:12120251009 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Alessandro Dattilo
VALENTE.COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:03446470787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni - P.IVA:01483060628 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	NO	
Appalto Semplice s.r.l. - P.IVA:03401010784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Francesco Nasso
SERGI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03806290783 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
AESSE BUILDING S.R.L. - P.IVA:03788080798 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
MAPE SRL - P.IVA:03453380788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
EUROCOSTRUZIONI SRL	2.623%
Tipo partecipazione:	
EURO IMPIANTI DI PAGNOTTA ANTONIO	14.9%
Tipo partecipazione:	
Tierre s.r.l	24.575%
Tipo partecipazione:	
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	29.885%
Tipo partecipazione:	
RAG COSTRUZIONI SRL	30.532%
Tipo partecipazione:	
Appalto Semplice s.r.l.	30.989%
Tipo partecipazione:	
BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L.	31.23%
Tipo partecipazione:	
SERGI COSTRUZIONI SRL	31.311%
Tipo partecipazione:	
S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L	31.56%
Tipo partecipazione:	
Calcestruzzi Veltri di Carmine Veltri	32.254%
Tipo partecipazione:	
G.O_COSTRUZIONI DI GABRIELE OTTOLANO	32.331%
Tipo partecipazione:	
MAPE SRL	32.421%
Tipo partecipazione:	
FARIM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	32.446%
Tipo partecipazione:	
VALENTE.COSTRUZIONI SRLS	32.45%
Tipo partecipazione:	
AESSE BUILDING S.R.L.	32.623%
Tipo partecipazione:	
Soc. Cecim S.a.s. Di Miletta M. & C.	32.876%
Tipo partecipazione:	

GEN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	32.893%
Tipo partecipazione:	
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	32.995%
Tipo partecipazione:	
Chiodo Costruzioni srls	33.024%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
EUROCOSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
EURO IMPIANTI DI PAGNOTTA ANTONIO	NO	
Tipo partecipazione:		
Tierre s.r.l	NO	
Tipo partecipazione:		
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
RAG COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
Appalto Semplice s.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
BRUTIA COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
SERGI COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L	NO	
Tipo partecipazione:		
Calcestruzzi Veltri di Carmine Veltri	NO	
Tipo partecipazione:		
G.O_COSTRUZIONI DI GABRIELE OTTOLANO	NO	
Tipo partecipazione:		

MAPE SRL Tipo partecipazione:	NO	
FARIM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
VALENTE.COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione:	NO	
AESSE BUILDING S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
Soc. Cecim S.a.s. Di Miletta M. & C. Tipo partecipazione:	NO	
GEN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	NO	
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni Tipo partecipazione:	NO	
Chiodo Costruzioni srls Tipo partecipazione:	NO	

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Chiodo Costruzioni srls che ha offerto un ribasso nella misura del 33,0240(trentatre, duecentoquaranta)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Chiodo Costruzioni srls con sede in VIA PALINUDO 337, Bianchi (CS), 87050, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 377.112,11, cui vanno aggiunti € 6.944,42 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 384.056,53.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico di Procedimento
F.to Ing. Salvatore MODESTO