



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## C.U.C. SAVUTO

*Comuni Associati*

*Comune di Scigliano, Comune di Panettieri, Comune di Carlopoli, Comune di Parenti, Comune di Soveria Mannelli, Comune di Decollatura*

Sede: Via Municipio - 87057 - SCIGLIANO (CS)

- pec: garesavuto@pec.it

Tel. 0984 966002 - Fax 0984/966038

### COMUNE DI PANETTIERI (CS)

Via Risorgimento - 87050 - PANETTIERI (CS) - Tel. 0968.82018 - Fax 0968.82178

Part. IVA: 00391660784 Cod. Fisc. 00391660784 Cod. Istat 078090

E-Mail: info@comune.panettieri.cs.it PEC: comune.panettieri@asmepec.it

### VERBALE DI GARA N. 5

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

### SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROGETTAZIONE PFTE ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE ED EVENTUALI PRESTAZIONI ACCESSORIE, PER GLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTA A RIDURRE SITUAZIONI DI EMERGENZA E DEGRADO SOCIALE ZONA CENTRO STORICO.”
CIG	B2C58E4549
CUP	E83B23000080001
Importo a base d'asta	€ 145.915,04
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di Panettieri
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 05 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 24.09.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Francesco CASCARDI Presidente;
- Ing. Claudio ADDUCI Componente;

- Ing. Federica VENNARI Componente;

alle ore 09:00, si è riunita presso Videoconferenza.

La seduta è svolta da remoto mediante videoconferenza attivata tramite il seguente link: [https://meet.jit.si/company\\_461\\_tender\\_1513](https://meet.jit.si/company_461_tender_1513), è presente altresì, esclusivamente per il supporto tecnico di gestione della piattaforma Traspare il Sig. Pierpaolo Sacchetta.

## PREMESSO

### PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 27.09.2024, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 1940 del 27.09.2024, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 3/10/2024, la commissione giudicatrice ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
DESING2GO ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI	30/09/2024 16:56	n. 1952 del 30/09/2024	AMMESSA

Che l'esito della prima fase è quindi il seguente:

Concorrente	Esito Prima Fase
DESING2GO ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI - P.IVA:03912340787 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) <ul style="list-style-type: none"> <li>• ARCHITETTO GIANCARLO LEO - P.IVA/Cod Fisc.:02872870791 <b>(Mandante)</b></li> <li>• INGEGNERE CARLO SACCO - P.IVA/Cod Fisc.:03733410793 <b>(Mandante)</b></li> <li>• INGEGNERE SILVIA TALARICO - P.IVA/Cod Fisc.:03500520790 <b>(Mandante)</b></li> <li>• INGEGNERE VANESSA ALBACE - P.IVA/Cod Fisc.:03944840796 <b>(Mandante)</b></li> </ul>	AMMESSA

Albanese Giovanni - P.IVA:02825530799  Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arch. Arnaldo Valenti - P.IVA/Cod Fisc.:03568130797 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• Ing. Rocco Aquino - P.IVA/Cod Fisc.:01014520801 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• Ing. Liviano Mazza - P.IVA/Cod Fisc.:03682110790 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• Arch. Olga Scalzo - P.IVA/Cod Fisc.:03204800795 (<b>Mandante</b>)</li> <li>• Ing. Carmen Daqua - P.IVA/Cod Fisc.:03151200809 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	AMMESSA
---	---------

Che con successivo verbale n. 4 in data 3/10/2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti con il seguente esito:

DESCRIZIONE			RTI DESING2GO ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI					RTI Albanese Giovanni				
critero	punti	sub-criterio	COMM_1	COMM_2	COMM_3	MEDIA	Punteggi	COMM_1	COMM_2	COMM_3	MEDIA	Punteggi
CRITERIO A.1	30	"Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione oggetto dell'appalto sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento (rientranti nella Categoria ID E.19 l/d l/b Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane - o similare"	0,750	0,75	0,700	0,733	22,000	0,600	0,65	0,600	0,617	18,500
CRITERIO A.2.1	15	"Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta" Sub Criterio A2.1 Tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	0,750	0,75	0,700	0,733	11,000	0,600	0,6	0,550	0,583	8,750
CRITERIO A.2.2	10	"Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta" Sub Criterio A2.2 Modalità di	0,750	0,7	0,700	0,717	7,167	0,500	0,55	0,550	0,533	5,333

		esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste, evidenziando, con particolare riferimento alle modalità di interazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.) nonché alle misure ed agli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita										
<b>CRITERIO A.2.3</b>	15	"Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta" Sub Criterio A2.3 Risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio	0,750	0,75	0,700	0,733	11,000	0,500	0,55	0,550	0,533	8,000
<b>CRITERIO A.3</b>	20	Sub Criterio A3.1 Soluzioni tecniche che soddisfino il raggiungimento degli obiettivi con riferimento alla riqualificazione del territorio integrando soluzioni finalizzate alla valorizzazione turistica delle aree	0,600	0,65	0,600	0,617	12,333	0,500	0,55	0,500	0,517	10,333
TOTALE							<b>63,50</b>	TOTALE				<b>50,92</b>

la Commissione, vista la nota prot. n. 1980 del 04.10.2024, con la quale è stata convocata l'odierna seduta per l'apertura della busta contenente la documentazione economica, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si dà atto che sono altresì presenti:

Concorrente	Presente
DESING2GO ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI	SI
Albanese Giovanni	NO

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
DESING2GO ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI	63.5
Albanese Giovanni	50.92

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
DESING2GO ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI	CORSO ITALIA SNC, Bisignano (CS), 87043	29/08/2024 13:34	n.1680 del 29/08/2024
Albanese Giovanni	Via Dott. Guido Pellico, n. 32, Soveria Mannelli (CZ), 88049	30/08/2024 17:24	n.1693 del 30/08/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
DESING2GO ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI	Nome file: invio economica(1).zip.p7m.p7m.p7m.p7m Dimensione file: 0.20 MB Impronta MD5: 1e5730b476fb84a1730f329fd54397ca	5.29
Albanese Giovanni	Nome file: BUSTA C - Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 5.30 MB Impronta MD5: ceeb38907f729a4939cb7de7c3f67888	10.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
DESING2GO ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI	8.8
Albanese Giovanni	10.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
DESING2GO ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI	63.5	8.8	72.3
Albanese Giovanni	50.92	10.0	60.92

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di DESING2GO ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI che ha conseguito il punteggio finale pari a 72.3;

pertanto la Commissione

#### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta DESING2GO ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI con sede in CORSO ITALIA SNC, Bisignano (CS), 87043, che ha offerto il ribasso del 5,2900% cinque,duemilanovecento)%

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 138.196,13.

#### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 9:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Francesco CASCARDI

i Componenti

Ing. Claudio ADDUCI

Ing. Federica VENNERI