



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. SAVUTO**

**Comuni Associati**

*Comune di Scigliano, Comune di Panettieri, Comune di Carlopoli, Comune di Parenti, Comune di Soveria Mannelli, Comune di Decollatura*

Sede: Via Municipio - 87057 - SCIGLIANO (CS)

- pec: garesavuto@pec.it

Tel. 0984 966002 - Fax 0984/966038

**COMUNE DI PARENTI (CS)**

Via Silana, 13 - 87044 - PARENTI (CS) - Tel. 0984965007 - Fax 09841800500

Part. IVA: 00352000780 Cod. Fisc. 00352000780 Cod. Istat 078093

**VERBALE DI GARA N. 4 DEL 14.11.2024**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	"Intervento di demolizione e ricostruzione del Centro di Soccorso Sanitario del Comune di Parenti".
<b>CIG</b>	B0C5E465DE
<b>CUP</b>	G25D18000580001
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 428.450,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Parenti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 14 del mese di Novembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 26.07.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Francesco Salvatore ADDUCI Presidente;

- Ing. Fabio PAVONE Componente;
- Ing. Luca CIARDULLO Componente;

alle ore 10:11, si è riunita presso Parenti.

### PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 26.07.2024 e 04.11.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n.3 in data 14.11.2014 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 2302 del 14.11.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Francesco Salvatore Adduci, alla presenza dei commissari:

- Ing. Fabio Pavone
- Ing. Luca Ciardullo

nomina il sig. Ing Ada Costanzo segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
horus srl	NO	
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	NO	
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	SI	TUCCI RODOLFO

DELTA COSTRUZIONI S.R.L.	SI	PIZZONIA MARCO
Tierre s.r.l	SI	VILARDI MARTINA
Edil cantieri srl	NO	
FSP Solution Srl	NO	
De Rango srl - lavori pubblici e privati	NO	
Gea Srl	NO	
COSTRUIRE S.R.L.S.	SI	DE ROSE EUGENIO
Fabam Impianti s.r.l.	SI	PASQUALE BASTANZA
COSTANTINO ENERGY E COSTRUZIONI SRL	NO	
CORIGE SRL	NO	
EDIL PROCOPIO SRL	NO	
ML COSTRUZIONI SRL	NO	
SPM GREEN POWER SRL	SI	SPINA EMILIANO
Star House srl	NO	
DB ENERGY S.R.L.	NO	

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
horus srl	64.785

CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	56.548
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	76.163
DELTA COSTRUZIONI S.R.L.	75.155
Tierre s.r.l	62.269
Edil cantieri srl	57.965
FSP Solution Srl	45.548
De Rango srl - lavori pubblici e privati	79.267
Gea Srl	65.229
COSTRUIRE S.R.L.S.	56.986
Fabam Impianti s.r.l.	65.535
COSTANTINO ENERGY E COSTRUZIONI SRL	63.462
CORIGE SRL	56.967
EDIL PROCOPIO SRL	73.653
ML COSTRUZIONI SRL	85.0
SPM GREEN POWER SRL	72.752
Star House srl	67.45
DB ENERGY S.R.L.	58.252

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
horus srl	via sparano 125, Bari (BA), 70121	15/04/2024 18:17	n.730 del 15/04/2024
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.		16/04/2024 10:30	n.732 del 16/04/2024
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	via discesa telegrafo, Carpanzano (CS), 87050	16/04/2024 17:14	n.737 del 16/04/2024
DELTA COSTRUZIONI S.R.L.	Via Giacomo Puccini 19, Rende (CS), 87036	16/04/2024 19:57	n.738 del 16/04/2024
Tierre s.r.l		17/04/2024 10:33	n.741 del 17/04/2024

Edil cantieri srl	Via Emilia Est 216, Parma (PR), 43123	17/04/2024 10:40	n.742 del 17/04/2024
FSP Solution Srl		17/04/2024 13:14	n.745 del 17/04/2024
De Rango srl - lavori pubblici e privati	via Cimabue 2, Rende (CS), 87036	17/04/2024 15:42	n.747 del 17/04/2024
Gea Srl	Via Degli Oleandri, Lamezia Terme (CZ), 88046	17/04/2024 18:09	n.750 del 17/04/2024
COSTRUIRE S.R.L.S.	Via Vespasiano Gonzagan. 18 , Rende (CS), 87036	17/04/2024 18:14	n.751 del 17/04/2024
Fabam Impianti s.r.l.	viale della libertà, 198, Trebisacce (CS), 87075	17/04/2024 18:55	n.754 del 17/04/2024
COSTANTINO ENERGY E COSTRUZIONI SRL	contrada zanchi, snc, Cotronei (KR), 88836	17/04/2024 20:30	n.756 del 17/04/2024
CORIGE SRL	VIA MELCHIORRE RUSSO, 17, Lamezia Terme (CZ), 88046	18/04/2024 08:19	n.759 del 18/04/2024
EDIL PROCOPIO SRL		18/04/2024 08:59	n.761 del 18/04/2024
ML COSTRUZIONI SRL	VIA NEGRONI 130, San Marco Argentano (CS), 87018	18/04/2024 09:24	n.762 del 18/04/2024
SPM GREENPOWER SRL	VIA NAZIONALE, Aprigliano (CS), 87051	18/04/2024 09:57	n.764 del 18/04/2024
Star House srl	Via E. Altomare n.72, Rogliano (CS), 87054	18/04/2024 10:42	n.767 del 18/04/2024
DB ENERGY S.R.L.		18/04/2024 11:39	n.771 del 18/04/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>
horus srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m  Dimensione file: 1.23 MB  Impronta MD5: 1a8d404b4e000a852445e939e941ea61d	6.3

CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.15 MB</p> <p>Impronta MD5: 7092e3e45509a19ea9261ebd05a7b345</p>	3.0
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	<p>Nome file: 5-OFFERTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.81 MB</p> <p>Impronta MD5: da19a50d2d610cb6b6300aeded8566ec</p>	7.482
DELTA COSTRUZIONI S.R.L.	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.18 MB</p> <p>Impronta MD5: 406ba1fc3e73d09dfa7f041e83e2334e</p>	16.88
Tierre s.r.l	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.17 MB</p> <p>Impronta MD5: ff182bb194e2bec2a33102c4acef03a6</p>	14.55
Edil cantieri srl	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.37 MB</p> <p>Impronta MD5: b37fcf5311cff43bd957636172a1fd75</p>	8.5
FSP Solution Srl	<p>Nome file: C-OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.26 MB</p> <p>Impronta MD5: 31eeb9d4bdd69c70e8cd5ff29c73ec2b</p>	31.812
De Rango srl - lavori pubblici e privati	<p>Nome file: offerta economica.pdf.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.06 MB</p> <p>Impronta MD5: ed1c861a799180b19c0a90256ce1de7e</p>	5.649

Gea Srl	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.30 MB</p> <p>Impronta MD5: fbbb251e16e436e7bfdc347c60e749f0</p>	32.12
COSTRUIRE S.R.L.S.	<p>Nome file: Busta Economina - Parenti.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.14 MB</p> <p>Impronta MD5: 2b2638c5d8e9b04a454fe14daa296733</p>	9.187
Fabam Impianti s.r.l.	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.60 MB</p> <p>Impronta MD5: 44a65a0716a4a2ea6e69dc24fb0a3bf</p>	10.225
COSTANTINO ENERGY E COSTRUZIONI SRL	<p>Nome file: C - Offerta economica.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.17 MB</p> <p>Impronta MD5: 7810bdea8bd82f6cda5dd6c0eb520654</p>	2.999
CORIGE SRL	<p>Nome file: busta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.33 MB</p> <p>Impronta MD5: fe6025cb8d6d505a39cb8fccc2da8ccb</p>	4.16
EDIL PROCOPIO SRL	<p>Nome file: busta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.47 MB</p> <p>Impronta MD5: 23e171f1e4cbbbb752d0a4a43aa269ca</p>	13.192
ML COSTRUZIONI SRL	<p>Nome file: C - Offerta Economica.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.15 MB</p> <p>Impronta MD5: a31fc4d950ccd0007076a29293f8a0a2</p>	6.1

SPM GREEN POWER SRL	<p>Nome file: C - Offerta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.94 MB</p> <p>Impronta MD5: 53444d548fe8e07147c13c53579017d9</p>	12.35
Star House srl	<p>Nome file: C – Offerta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.80 MB</p> <p>Impronta MD5: de17591754894ae6c76e8cfa1bc66c52</p>	8.47
DB ENERGY S.R.L.	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.05 MB</p> <p>Impronta MD5: 0be42f91bc9ab9f4eacb2fd55d896c3d</p>	7.54

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>
horus srl	2.942
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	1.401
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	3.494
DELTA COSTRUZIONI S.R.L.	7.883
Tierre s.r.l	6.795
Edil cantieri srl	3.969
FSP Solution Srl	14.856
De Rango srl - lavori pubblici e privati	2.638
Gea Srl	15.0
COSTRUIRE S.R.L.S.	4.29
Fabam Impianti s.r.l.	4.775
COSTANTINO ENERGY E COSTRUZIONI SRL	1.401
CORIGE SRL	1.943



EDIL PROCOPIO SRL	6.161
ML COSTRUZIONI SRL	2.849
SPM GREEN POWER SRL	5.767
Star House srl	3.955
DB ENERGY S.R.L.	3.521

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
ML COSTRUZIONI SRL	85.0	2.849	87.849
DELTA COSTRUZIONI S.R.L.	75.155	7.883	83.038
De Rango srl - lavori pubblici e privati	79.267	2.638	81.905
Gea Srl	65.229	15.0	80.229
EDIL PROCOPIO SRL	73.653	6.161	79.814
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	76.163	3.494	79.657
SPM GREEN POWER SRL	72.752	5.767	78.519
Star House srl	67.45	3.955	71.405
Fabam Impianti s.r.l.	65.535	4.775	70.31
Tierre s.r.l	62.269	6.795	69.064
horus srl	64.785	2.942	67.727
COSTANTINO ENERGY E COSTRUZIONI SRL	63.462	1.401	64.863
Edil cantieri srl	57.965	3.969	61.934
DB ENERGY S.R.L.	58.252	3.521	61.773
COSTRUIRE S.R.L.S.	56.986	4.29	61.276
FSP Solution Srl	45.548	14.856	60.404
CORIGE SRL	56.967	1.943	58.91
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	56.548	1.401	57.949

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di ML COSTRUZIONI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 87.849;

pertanto la Commissione

### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta ML COSTRUZIONI SRL con sede in VIA NEGRONI 130, San Marco Argentano (CS), 87018, che ha offerto il ribasso del 6,1000% sei,mille)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 267.951,44, cui vanno aggiunti € 143.091,70 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 411.043,14.

«economic\_env:endlf»

### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:48.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Ing. Francesco Salvatore ADDUCI

---

**Il Componente**

Ing. Fabio PAVONE

---

**Il Componente**

Ing. Luca CIARDULLO

---

**Il segretario verbalizzante**

---