



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SAVUTO

Comuni Associati

*Comune di Scigliano, Comune di Panettieri, Comune di Carlopoli, Comune di Parenti, Comune di Soveria Mannelli ,
Comune di Decollatura*

Sede: Via Municipio - 87057 - SCIGLIANO (CS)

- pec: garesavuto@pec.it

Tel. 0984 966002 - Fax 0984/966038

COMUNE DI SCIGLIANO (CS)

Via Municipio - 87057 - SCIGLIANO (CS) - Tel. 0984 966002 - Fax 0984/966038

Part. IVA: 01086380787 Cod. Fisc. 80003890789 Cod. Istat 078139

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Lavori di adeguamento funzionale dell'ex Istituto Ginnasio, sito nel Comune di Scigliano da adibire a struttura di accoglienza
CIG	B3F528058F
CUP	H37B22000120006
Importo di gara	€ 231.577,25
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Scigliano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 30.12.2024, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 2658 del 30.12.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 13/01/2025, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	03/01/2025 11:00	n. 34 del 03/01/2025	AMMESSA
ISAM S.R.L.	NON PERVENUTA		NON AMMESSA Motivazione: La documentazione integrativa richiesta non è pervenuta oppure è pervenuta dopo la scadenza dei termini previsti.
EDIL RESTAURI SRL	03/01/2025 12:23	n. 36 del 03/01/2025	AMMESSA
MIRABELLI CONSULTING DI MARCO MIRABELLI	07/01/2025 15:44	n. 62 del 07/01/2025	AMMESSA

Che con successivo verbale n. 3 in data 13/01/2025, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
EDIL RESTAURI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
MIRABELLI CONSULTING DI MARCO MIRABELLI Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 31/01/2025 alle ore 14:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.
Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi:

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA

			Criteria 1	Criteria 2	Criteria 3	Criteria 4	Criteria 5	Criteria 6	Totale
1	CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	A =	21,000	15,000	12,600	15,000	5,000	10,000	78,60
2	EDIL RESTAURI SRL	B =	25,000	11,471	15,000	12,558	3,750	7,069	74,85
3	MIRABELLI CONSULTING DI MARCO MIRABELLI	C =	19,000	9,706	9,900	11,860	2,917	6,207	59,59

si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	78.6
EDIL RESTAURI SRL	74.85
MIRABELLI CONSULTING DI MARCO MIRABELLI	59.59

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 19:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Geom. Mauro SPINA

Il Componente
Ing. Andrea CRISTIANO

Il Componente
Ing. Ada COSTANZO