



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SAVUTO

Comuni Associati

Comune di Scigliano, Comune di Panettieri, Comune di Carlopoli, Comune di Parenti, Comune di Soveria Mannelli, Comune di Decollatura

Sede: Via Municipio - 87057 - SCIGLIANO (CS)

- pec: garesavuto@pec.it

Tel. 0984 966002 - Fax 0984/966038

COMUNE DI SCIGLIANO (CS)

Via Municipio - 87057 - SCIGLIANO (CS) - Tel. 0984 966002 - Fax 0984/966038

Part. IVA: 01086380787 Cod. Fisc. 80003890789 Cod. Istat 078139

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di adeguamento funzionale dell'ex Istituto Ginnasio, sito nel Comune di Scigliano da adibire a struttura di accoglienza
CIG	B3F528058F
CUP	H37B22000120006
Importo a base d'asta	€ 231.577,25
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Scigliano
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 03 del mese di Febbraio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 03.02.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Geom. Mauro SPINA Presidente;

- Ing. Andrea CRISTIANO Componente;
- Ing. Ada COSTANZO Componente;

alle ore 14:36, si è riunita presso Comune di Scigliano.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 30.12.2024 e 13.01.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 13.01.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 4 in data 31.01.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 299 del 03.02.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi tecnici e per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Geom. Mauro Spina, alla presenza dei commissari:

- Ing. Andrea Cristiano
- Ing. Ada Costanzo

nomina l'Ing. Andrea Cristiano segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	NO	_____
EDIL RESTAURI SRL	SI	Scavelli Antonio
MIRABELLI CONSULTING DI MARCO MIRABELLI	SI	Mirabelli Marco

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	78.6
EDIL RESTAURI SRL	74.85
MIRABELLI CONSULTING DI MARCO MIRABELLI	59.59

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.		22/11/2024 10:57	n.2357 del 22/11/2024
EDIL RESTAURI SRL	via Bologna 3, Cotronei (KR), 88836	23/11/2024 13:02	n.2365 del 23/11/2024
MIRABELLI CONSULTING DI MARCO MIRABELLI	lima 7, Roma (RM), 198	23/11/2024 18:03	n.2366 del 23/11/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.20 MB Impronta MD5: 7f34953edf8b5453902a31beac2b2e 1a	7.0
EDIL RESTAURI SRL	Nome file: busta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.31 MB Impronta MD5: 51edec78011aea464a48cc7ce0eef9 d3	13.9
MIRABELLI CONSULTING DI MARCO MIRABELLI	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.35 MB	4.7

	Impronta MD5: 1c4eab7f33fac82bdca48654847788 87	
--	---	--

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	7.55
EDIL RESTAURI SRL	15.0
MIRABELLI CONSULTING DI MARCO MIRABELLI	5.07

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
EDIL RESTAURI SRL	74.85	15.0	89.85
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	78.6	7.55	86.15
MIRABELLI CONSULTING DI MARCO MIRABELLI	59.59	5.07	64.66

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
MIRABELLI CONSULTING DI MARCO MIRABELLI	NO
CONEDIL FEDERIMPRESA S.C.	NO
EDIL RESTAURI SRL	SI

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di EDIL RESTAURI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 89.85;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta EDIL RESTAURI SRL con sede in via Bologna 3, Cotronei (KR), 88836, che ha offerto il ribasso del 13,9000% tredici, novemila)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 129.497,57, cui vanno aggiunti € 78.537,89 per manodopera ed € 1.317,84 gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 209.353,29

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 15.00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Geom. Mauro SPINA

Il Componente

Ing. Andrea CRISTIANO

Il Componente

Ing. Ada COSTANZO
