



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. SAVUTO**

*Comuni Associati*

*Comune di Scigliano, Comune di Panettieri, Comune di Carlopoli, Comune di Parenti, Comune di Soveria Mannelli, Comune di Decollatura*

Sede: Via Municipio - 87057 - SCIGLIANO (CS)

- pec: garesavuto@pec.it

Tel. 0984 966002 - Fax 0984/966038

**COMUNE DI CARLOPOLI (CZ)**

Piazza Municipio - 88040 - CARLOPOLI (CZ) - Tel. 096882025 - Fax 0968839907

Part. IVA: 82006290793 Cod. Fisc. 82006290793 Cod. Istat 079020

**VERBALE DI GARA N. 02**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE NON Già DESTINATO AD ASILO NIDO
<b>CIG</b>	B6174E6D1B
<b>CUP</b>	E37G24000090006
<b>Importo di gara</b>	388.854,71
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Carlopoli
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- Che con primo verbale in data 27.03.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 27 del mese di Marzo alle ore 14:54, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Alessandro Barberio, assistito da Ing. Piccoli Antonella e Dott. Arcuri Angelo Antonio si dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
COSTRAM SRL - P.IVA:02841380799 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI/NO	
TOLOMEO ANTONIO SRL A SOCIO UNICO - P.IVA:03157990791 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI/NO	
Eurocostruzioni Group Srl - P.IVA:03989890797 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI/NO	
BARBIERI ANDREA - P.IVA:02148630789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig. Barbieri Andrea
BILMACO DI BILOTTI MAURIZIO - P.IVA:02991590791 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Uditore		Sig. Maurizio Ferri

**SI PROVEDE**

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio alla Metodo A

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
BARBIERI ANDREA Tipo partecipazione:	26.25%
COSTRAM SRL Tipo partecipazione:	26.847%
BILMACO DI BILOTTI MAURIZIO Tipo partecipazione:	32.342%
TOLOMEO ANTONIO SRL A SOCIO UNICO Tipo partecipazione:	32.993%
Eurocostruzioni Group Srl Tipo partecipazione:	42.671%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 36.872 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
BARBIERI ANDREA Tipo partecipazione:	NO	
COSTRAM SRL Tipo partecipazione:	NO	
BILMACO DI BILOTTI MAURIZIO Tipo partecipazione:	NO	
TOLOMEO ANTONIO SRL A SOCIO UNICO Tipo partecipazione:	NO	
Eurocostruzioni Group Srl Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da TOLOMEO ANTONIO SRL A SOCIO UNICO che ha offerto un ribasso nella misura del 32,9930 (trentadue, novenovetrezero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di TOLOMEO ANTONIO SRL A SOCIO UNICO con sede in Via Magellano, 21, Catanzaro (CZ), 88100, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 184.088,73, cui vanno aggiunti € 114.124,12 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 298.212,85.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15:25.

Letto, confermato e sottoscritto.



F.to Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Alessandro BARBERIO

Gli Assistenti



Ing. Piccoli Antonella

Dott. Arcuri Angelo Antonio



Dott. Arcuri Angelo Antonio

Il segretario verbalizzante