CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SAVUTO

Comuni Associati

Comune di Scigliano, Comune di Panettieri, Comune di Carlopoli, Comune di Parenti, Comune di Soveria Mannelli, Comune di Decollatura, Consorzio Intercomunale Valle Bisirico

Sede: Via Municipio - 87057 - SCIGLIANO (CS) - pec: garesavuto@pec.it Tel. 0984 966002 - Fax 0984/966038

COMUNE DI PARENTI (CS)

Via Silana, 13 - 87044 - PARENTI (CS) - Tel. 0984965007 - Fax 09841800500 Part. IVA: 00352000780 Cod. Fisc. 00352000780 Cod. Istat 078093

VERBALE DI GARA N. 02

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	MESSA IN SICUREZZA DEL CIMITERO COMUNALE
CIG	B7F1360F0D
CUP	G25l23000590006
Importo di gara	190.650,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Parenti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Parenti n.156 del 07/08/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 31.08.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 23:59 del giorno 31.08.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Elle Strutture SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Corso Luigi Fera 115, Cosenza	28/08/2025	n.1744 del
	(CS), 87100	10:37	28/08/2025
EDILPERRI SNC Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA PASQUALE PERUGINI, N. 3,	29/08/2025	n.1746 del
	Cosenza (CS), 87100	13:29	29/08/2025
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	CONTRADA PAGLIASPITO,	30/08/2025	n.1747 del
	Bisignano (CS), 87043	09:08	30/08/2025
COS.IN.CAL. SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Piano Lago n. 4, Mangone (CS), 87050	31/08/2025 20:52	n.1749 del 31/08/2025

Che con determinazione C.U.C. n. 24 del 08/09/2025, è stata nominata la commissione di gara per come di seguito riportato:

- Il Presidente: dott. Antonio Congiurato Aloise
- Componente: Ing. Ferruccio Celestino
- Componente e segretario verbalizzante: Arch. Cristina Talesa

Richiamato il Verbale di Gara n. 1 del 10/09/2025 relativo all'apertura della Busta A- Amministrativa e quindi all'ammissione dei concorrenti al prosieguo della procedura di gara;



QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Il giorno 11/09/2025 alle ore 11:00, in seduta riservata, si è riunita la commissione di gara per procede alla valutazione delle Offerte Tecniche presentate dagli OO.EE..

La commissione dà atto preliminarmente di aver proceduto autonomamente alla lettura delle offerte tecniche presentate dagli O.E. partecipanti e messe a disposizione dalla CUC.

Vengono quindi riportate singolarmente le valutazioni formulate dai singoli commissari di gara, al fine di determinare il punteggio delle offerte tecniche per come indicato nella lex specialis.

Di seguito si riportano pertanto le valutazioni delle buste tecniche dei concorrenti che partecipano alla presente procedura di gara, riportando le valutazioni dei singoli commissari:

***************************************		Elle Stru	tture SRL	EDILPE	RRI SNC		SAS DI GROCCIA	COS.IN.	CAL. SRL
COMMISSARIO 1:		A		В			С	D D	
	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.
Verranna valutate proposte migrative die pravedono misure organizzativo di cantiere nolle ora con particolare riferimento. ½ Accossibilità e frubilità del cittadini durante l'osecuzione dei laveri. ½ Svolgimento delle fasi di lavero imitando le interferenze con 'ambiento circostante: ½ Riduzione l'ambiento circostante: ¾ Riduzione 'Riduzione delle interferenze con la viabilità.	10	0.800							
lauma.	10	0,800		0,900		0,700		0,600	
Miglioramento della qualità dei materiali e dei prodotti impiegati, così da garantire un migliore nserimento ambientale, ottimizzaro a funzionalità e durabità delle opere in progetto, il concorrente dova li noltre porre particolare dalla dei la gastiona dei ritto dalla el il rispotto dei CAM (Critori dalla el il rispotto dei CAM (Critori dei con la contra dei con dei con dei dei con									
Ambientali Minimi). Migliorie al sistema di drenaggio	5	0,500		0,600		0,800		0,700	
miglione di sistema di arenaggio Saranno valutate positivemento le soluzioni volte a migliorare quanto previsto in progetto per il sistema di drenaggio a tergo dei muri di sostegno.	10	0,500		0,800		0,700		0,600	
Migliorie delle opere strutturali Saranne valutate positivamente: & e soluzioni che concorrano a completare quanto non previsto nella progettazione essecutiva al fine di rendere completa l'opera in ogni sua parto. Vi le soluzioni essecutive per la realizzazione delle opere strutturali.	20	0,600		0,800		0,800		0,700	
Aligliorio alla Viabilità Post- ntervento Saranno valutate positivamente le soluzioni volte a nigliorare quanto pravisto in progetto per la viabilità rurale lell'area oggetto di intervento al primine dei lavori, con particolare ferrimento alla pavimentozione tradale e alla raccolta delle acque querficiali.	20	0,500		0,900		0,600		0,600	
recorsi interni Saranno valutate ositivamente le soluzioni natizzate a ripristinare i percorsi terni con opere atte a garantire le ondizioni di sicurezza compreso il pristino architettonico della avimentazione.	15	0,800		0,700		0,700		0,700	
Aree di pertinenza Saranno valutate rositivamente le soluzioni ingliorative volte a garantiro una ito ampia fruibilità delle aree, con eluzioni che concorano a rendere rosi pertinenzali, quali: lorganizzazione degli apazi e delle ree a verde, recinizioni perimetrali dellamenti di arredo coerenti con a destinazione disso il luogo.	10	0,600		0,700		0,800		0,600	



COMMISSABIO		Elle Strutture SRL			RRI SNC	EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.		COS.IN.CAL. SRL	
COMMISSARIO 2:	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	B Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.)
Verranno valutate proposte imglerative che prevedono misure organizzative di canifero nolle etiverane fasi realizzative dell'opera Accessibilità e fruibilità del cittadini durante l'osecuzione dei laveri. Vi Svolgimento delle fasi di lavero imitiando le inturferenze con un del disturbi e delle poliveri. Vi	1000		, and an	2.000	TOTAL STATE OF THE	Court	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.
Riduzione delle interferenze con la viebilità.	10	0,800		1,000		0.700		0,600	
Miglioramento della qualità dei materiali e dei prodotti implegati, così da garantire un migliore inseminato ambientabili della materiali dei materiali della	5	0.500		0.600		0.800		0.700	
Migliorie at sistema di drenaggio Saranno valutate positivamento i e soluzioni volte a migliorare quanto previsto in progetto per il sistema di drenaggio a tergo dei muri di sostegno.	10	0.500		0,800		9,700		0.800	
Migliorio delle opere struttureli Saranno valutate positivamente ≼ le soluzioni che concerrano a completare quanto non previsto nella progettazione esecutiva al fine di rendere compieta i opera in ogni una preve √ le noluzioni esecutive strutturali.	20	0.600		0,800		0.800		0.700	***************************************
Miligioria alla Viabilità Post Miglioria alla Viabilità Post ne vanno della Viabilità di miligilità di properti di properti di propetto per le viabilità rurale dell'area oggetto di intervento al termine dei lavori, con particolare riferimente alla pavimentazione stradale e silla recolta delle acque superficiali.	20	0,600		0,900		0.700		0,700	
Percorsi interni Saranno valutate positivamente le soluzioni finelizzate a ripristinare i percorsi ninelizzate a ripristinare i percorsi nontacioni di sicurezza compreso il pristino architettonico della pavimentazione.	15	0,600		0,700		0.700		0.700	
Aree di pertinenza Saranno valutato nositivamente le soluzioni migliorativo volte a garantire una old ampia fruibilità delle area, con maggiormente fruibili e funzionali le area pertinenziali, quali: iorganizzazione degli spazi e delle iorganizzazione degli spazi e delle iorganizzazione degli spazi e delle iorganizzazione degli spazi e delle iorganizzazione degli spazi.	10	0,600		0.700		0,99,0		0,800	

COMMISSARIO 3:		IA		B		C		10	
	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Puntl attr.
Verranno valutate proposte migliorative che provedono misure organizzative di cantiero nelle diverse fasi realizzative dell'opera con particolare riferimento: ¥ Accessibilità e frubbilità dei cittadini durante l'oscouzione dei lavori; ¥ Svolgimento delle fasi di lavoro limitando le interferenze con									
'ambiente circoatante; ¥ Riduziono dei disturbi e delle polveri; ¥ Riduzione dello interferenze con la viabilità.	10	0,800		0,900		0,700		0,600	
Miglioramento della qualità dal così di garantra un migliare inserimento ambientale, otimizzare inserimento ambientale, otimizzare controlla propetto, il concorrente dovrà inpitre porre particolare attenzione alla gestione dei rifiuti edilizi e il rispetto del CAM (Criteri Ambientali Mirimi).	5	0,000		0,600		0,990		0,700	
Migliorie al sistema di drenaggio Saranno valutate positivamente le soluzioni volte a migliorare quanto previsto in progetto per il sistema di drenaggio a tergo dei muri di sostegno.	10	0,500		0,800					
Migliorie delle opere strutturali Saramno valutate positivamento, ¥ le soluzioni che concerrano a completare quanto non previsto nella progettazione esecutiva al fine di rendere completa l'opera in ogni sua parte; ¥ le soluzioni esecutive per la realizzazione delle opere						0,700		0,600	
strutturall. viligiloria falla Vilabilità Post- nicervento Saranno valutate nossitamenne le soluzioni volte a nigliorare quante previato in urgetto per la viabilità rurale urgetto per la viabilità rurale emine del lavori, con particolare ficirimento alla povimentazione stradele e alla raccotta delle acque usperficiali.	20	0,600		0,800		0,800		0,700	
Percorsi interni Saranno valutate ossitivamente le soluzioni inalizzate a ripristinare i percorsi nterni con opere atte a garantire le condizioni di sicurezza compreso il pristino architettonico della asvimentazione.	15	0,600		0,700		0.800		0,700	
Area di pertinenza Saranno valutate positivamente le soluzioni migliorative volte a garantire una più ampia fruibilità delle aree, con soluzioni che concorrano a rendere maggiormente fruibili e funzionali le area pertinenziati, qualiti riorganizzazione degli spazi e delle ricere a verde, reclinizioni perimetrali de elementi di arrado coerenti con la destinazione d'uso del lusop.	10	008,0		0,700		0,800		0,600	

AP 5 PS

Successivamente viene calcolata la media sui singoli criteri, moltiplicando gli stessi per il punteggio massimo attribuibile ad ogni singolo criterio, ottenendo il seguente risultato:

	RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA								
	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Criterio 6	Criterio 7	Totale	
1 Elle Strutture SRL	8,000	2,667	5,000	12,000	10,667	9,000	6.000	53.333	
2 EDILPERRI SNC	9,333	3,000	8.000	16,000	17,333	10,500	7,000	71,167	
3 EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	7,000	4,167	7,000	16,000	14.000	11,000	8,000	67.167	
4 COS.IN.CAL. SRL	6,000	3,500	6,000	14,000	12,667	10,500	6,000	58,667	

Alle ore 13:30 si chiude la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

ott. Antoniø Congiura

Ing. Ferruccio Celestino

Arch. Cristina Talesa