

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SAVUTO

Comuni Associati

Comune di Scigliano, Comune di Panettieri, Comune di Carlopoli, Comune di Parenti, Comune di Soveria Mannelli, Comune di Decollatura, Consorzio Intercomunale Valle Bisirico

Sede: Via Municipio - 87057 - SCIGLIANO (CS)

- pec: garesavuto@pec.it

Tel. 0984 966002 - Fax 0984/966038

COMUNE DI PARENTI (CS)

Via Silana, 13 - 87044 - PARENTI (CS) - Tel. 0984965007 - Fax 09841800500

Part. IVA: 00352000780 Cod. Fisc. 00352000780 Cod. Istat 078093

VERBALE DI GARA N. 02

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	MESSA IN SICUREZZA DEL CIMITERO COMUNALE
CIG	B7F1360F0D
CUP	G25I23000590006
Importo di gara	190.650,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Parenti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Parenti n.156 del 07/08/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 31.08.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 23:59 del giorno 31.08.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:


1/5

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Elle Strutture SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Corso Luigi Fera 115, Cosenza (CS), 87100	28/08/2025 10:37	n.1744 del 28/08/2025
EDILPERRI SNC Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA PASQUALE PERUGINI, N. 3, Cosenza (CS), 87100	29/08/2025 13:29	n.1746 del 29/08/2025
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	CONTRADA PAGLIASPITO, Bisignano (CS), 87043	30/08/2025 09:08	n.1747 del 30/08/2025
COS.IN.CAL. SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Piano Lago n. 4, Mangone (CS), 87050	31/08/2025 20:52	n.1749 del 31/08/2025

Che con determinazione C.U.C. n. 24 del 08/09/2025, è stata nominata la commissione di gara per come di seguito riportato:

- Il Presidente: dott. Antonio Congiurato Aloise
- Componente: Ing. Ferruccio Celestino
- Componente e segretario verbalizzante: Arch. Cristina Talesa

Richiamato il Verbale di Gara n. 1 del 10/09/2025 relativo all'apertura della Busta A- Amministrativa e quindi all'ammissione dei concorrenti al prosieguo della procedura di gara;


2/5

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Il giorno 11/09/2025 alle ore 11:00, in seduta riservata, si è riunita la commissione di gara per procedere alla valutazione delle Offerte Tecniche presentate dagli OO.EE..

La commissione dà atto preliminarmente di aver proceduto autonomamente alla lettura delle offerte tecniche presentate dagli O.E. partecipanti e messe a disposizione dalla CUC.

Vengono quindi riportate singolarmente le valutazioni formulate dai singoli commissari di gara, al fine di determinare il punteggio delle offerte tecniche per come indicato nella lex specialis.

Di seguito si riportano pertanto le valutazioni delle buste tecniche dei concorrenti che partecipano alla presente procedura di gara, riportando le valutazioni dei singoli commissari:

COMMISSARIO 1:		Elle Strutture SRL		EDILPERRI SNC		EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.		COS.IN.CAL. SRL	
	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.
Verranno valutate proposte migliorative che prevedono misure organizzative di cantiere nelle diverse fasi realizzative dell'opera con particolare riferimento: X Accessibilità e fruibilità dei cittadini durante l'esecuzione dei lavori; X Svolgimento delle fasi di lavoro limitando le interferenze con l'ambiente circostante; X Riduzione dei disturbi e delle polveri; X Riduzione delle interferenze con la viabilità	10	0,500		0,900		0,700		0,600	
Miglioramento della qualità dei materiali e dei prodotti impiegati, così da garantire un migliore inserimento ambientale, ottimizzare la funzionalità e durabilità delle opere in progetto, il concorrente dovrà inoltre porre particolare attenzione alla gestione dei rifiuti edili e il rispetto del CAM (Criteri Ambientali Minimi).	5	0,500		0,600		0,800		0,700	
Migliore il sistema di drenaggio. Saranno valutate positivamente le soluzioni volte a migliorare quanto previsto in progetto per il sistema di drenaggio a tergo dei muri di sostegno.	10	0,500		0,800		0,700		0,600	
Migliore delle opere strutturali. Saranno valutate positivamente: X le soluzioni che concorrano a completare quanto non previsto nella progettazione esecutiva al fine di rendere completa l'opera in ogni sua parte; X le soluzioni esecutive per la realizzazione delle opere strutturali.	20	0,600		0,800		0,800		0,700	
Migliore alla Viabilità Post-Intervento. Saranno valutate positivamente le soluzioni volte a migliorare quanto previsto in progetto per la viabilità rurale dell'area oggetto di intervento al termine dei lavori, con particolare riferimento alla pavimentazione stradale e alla raccolta delle acque superficiali.	20	0,500		0,900		0,600		0,600	
Percorsi interni. Saranno valutate positivamente le soluzioni finalizzate a ripristinare i percorsi interni con opere atte a garantire le condizioni di sicurezza comprese il ripristino architettonico della pavimentazione.	15	0,600		0,700		0,700		0,700	
Aree di pertinenza. Saranno valutate positivamente le soluzioni migliorative volte a garantire una più ampia fruibilità delle aree, con soluzioni che concorrano a rendere maggiormente fruibili e funzionali le aree pertinenziali, quali riorganizzazione degli spazi e delle aree a verde, recinzioni perimetrali ed elementi di arredo coerenti con la destinazione d'uso del luogo.	10	0,600		0,700		0,800		0,600	

COMMISSARIO 2:		ELE STRUTTURE SRL		EDILPERRI SNC		EUROMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.		COS.IN.CAL. SRL	
		A		B		C		D	
Max.		Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.
Verranno valutate proposte migliorative che prevedono misure organizzative di cantiere nelle diverse fasi realizzative dell'opera con particolare riferimento: <i>W</i> Accessibilità e fruibilità dei cittadini durante l'esecuzione dei lavori, <i>V</i> Svolgimento delle fasi di lavoro limitando le interferenze con l'ambiente circostante, <i>W</i> Riduzione dei disturbi e delle polveri, <i>W</i> Riduzione delle interferenze con la viabilità.	10	0,800		1,000		0,700		0,600	
Miglioramento della qualità dei materiali e dei prodotti impiegati, così da garantire un migliore inserimento ambientale, ottimizzare la funzionalità e durabilità delle opere in progetto, il concorrente dovrà inoltre porre particolare attenzione alla gestione dei rifiuti edili e il rispetto dei CAM (Criteri Ambientali Minimi).	5	0,500		0,000		0,800		0,700	
Migliore al sistema di drenaggio Saranno valutate positivamente le soluzioni volte a migliorare quanto previsto in progetto per il sistema di drenaggio a tergo dei muri di sostegno.	10	0,500		0,800		0,700		0,600	
Migliore delle opere strutturali Saranno valutate positivamente <i>W</i> le soluzioni che concorrono a completare quanto non previsto nella progettazione esecutiva al fine di rendere completa l'opera in ogni sua parte, <i>W</i> le soluzioni esecutive per la realizzazione delle opere strutturali.	20	0,600		0,800		0,800		0,700	
Migliore alla Viabilità Post-Intervento Saranno valutate positivamente le soluzioni volte a migliorare quanto previsto in progetto per la viabilità rurale dell'area oggetto di intervento al termine dei lavori, con particolare riferimento alla pavimentazione stradale e alla raccolta delle acque superficiali.	20	0,600		0,900		0,700		0,700	
Percorsi interni Saranno valutate positivamente le soluzioni finalizzate a ripristinare i percorsi interni con opere atte a garantire le condizioni di sicurezza comprese il ripristino architettonico della pavimentazione.	15	0,600		0,700		0,700		0,700	
Area di pertinenza Saranno valutate positivamente le soluzioni migliorative volte a garantire una più ampia fruibilità delle aree, con soluzioni che concorrono a rendere maggiormente fruibili e funzionali le aree pertinenziali, quali: riorganizzazione degli spazi e delle aree a verde, recinzioni perimetrali ed elementi di arredo coerenti con la destinazione d'uso del luogo.	10	0,600		0,700		0,800		0,600	

COMMISSARIO 3:		A		B		C		D	
Max.		Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.
Verranno valutate proposte migliorative che prevedono misure organizzative di cantiere nelle diverse fasi realizzative dell'opera con particolare riferimento: <i>W</i> Accessibilità e fruibilità dei cittadini durante l'esecuzione dei lavori, <i>V</i> Svolgimento delle fasi di lavoro limitando le interferenze con l'ambiente circostante, <i>W</i> Riduzione dei disturbi e delle polveri, <i>W</i> Riduzione delle interferenze con la viabilità.	10	0,800		0,900		0,700		0,600	
Miglioramento della qualità dei materiali e dei prodotti impiegati, così da garantire un migliore inserimento ambientale, ottimizzare la funzionalità e durabilità delle opere in progetto, il concorrente dovrà inoltre porre particolare attenzione alla gestione dei rifiuti edili e il rispetto dei CAM (Criteri Ambientali Minimi).	5	0,000		0,600		0,900		0,700	
Migliore al sistema di drenaggio Saranno valutate positivamente le soluzioni volte a migliorare quanto previsto in progetto per il sistema di drenaggio a tergo dei muri di sostegno.	10	0,600		0,600		0,700		0,600	
Migliore delle opere strutturali Saranno valutate positivamente, <i>W</i> le soluzioni che concorrono a completare quanto non previsto nella progettazione esecutiva al fine di rendere completa l'opera in ogni sua parte, <i>W</i> le soluzioni esecutive per la realizzazione delle opere strutturali.	20	0,600		0,800		0,800		0,700	
Migliore alla Viabilità Post-Intervento Saranno valutate positivamente le soluzioni volte a migliorare quanto previsto in progetto per la viabilità rurale dell'area oggetto di intervento al termine dei lavori, con particolare riferimento alla pavimentazione stradale e alla raccolta delle acque superficiali.	20	0,500		0,800		0,800		0,600	
Percorsi interni Saranno valutate positivamente le soluzioni finalizzate a ripristinare i percorsi interni con opere atte a garantire le condizioni di sicurezza comprese il ripristino architettonico della pavimentazione.	15	0,600		0,700		0,800		0,700	
Area di pertinenza Saranno valutate positivamente le soluzioni migliorative volte a garantire una più ampia fruibilità delle aree, con soluzioni che concorrono a rendere maggiormente fruibili e funzionali le aree pertinenziali, quali: riorganizzazione degli spazi e delle aree a verde, recinzioni perimetrali ed elementi di arredo coerenti con la destinazione d'uso del luogo.	10	0,600		0,700		0,800		0,600	




4/5

Successivamente viene calcolata la media sui singoli criteri, moltiplicando gli stessi per il punteggio massimo attribuibile ad ogni singolo criterio, ottenendo il seguente risultato:

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA								
	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Criterio 6	Criterio 7	Totale
1 Elle Strutture SRL	8,000	2,667	5,000	12,000	10,667	9,000	6,000	53,333
2 EDILPERRI SNC	9,333	3,000	8,000	16,000	17,333	10,500	7,000	71,167
3 EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	7,000	4,167	7,000	16,000	14,000	11,000	8,000	67,167
4 COS.IN.CAL. SRL	6,000	3,500	6,000	14,000	12,667	10,500	6,000	58,667

Alle ore 13:30 si chiude la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Antonio Congiurato Aloise



Ing. Ferruccio Celestino

Arch. Cristina Talesa

