



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SAVUTO

Comuni Associati

Comune di Scigliano, Comune di Panettieri, Comune di Carlopoli, Comune di Parenti, Comune di Soveria Mannelli, Comune di Decollatura, Consorzio Intercomunale Valle Bisirico

Sede: Via Municipio - 87057 - SCIGLIANO (CS)

- pec: garesavuto@pec.it

Tel. 0984 966002 - Fax 0984/966038

COMUNE DI CARLOPOLI (CZ)

Piazza Municipio - 88040 - CARLOPOLI (CZ) - Tel. 096882025 - Fax 0968839907

Part. IVA: 82006290793 Cod. Fisc. 82006290793 Cod. Istat 079020

VERBALE DI GARA N. 03

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Interventi di messa in sicurezza cimitero comunale di Carlopoli
CIG	B790093F21
CUP	E32F25000060002
Importo a base d'asta	€ 190.024,74
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Carlopoli
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 10.09.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Pasquale BARBUTO Presidente;
- Arch. Paolo RAIMONDO Componente;
- Ing. Alessandro BARBERIO Componente;

alle ore 12:23, si è riunita presso VIDEO CONFERENZA.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 01.09.2025 e 08/09/2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi verbali n. 01R in data 22/09/2025 e verbale n.02R del 25/09/2025 qui interamente richiamati, si è provveduto alla verifica, all'esame e infine alle valutazioni della documentazione tecnica (BUSTA B) allegando i relativi punteggi;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1955 del 26.09.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Pasquale Barbuto, alla presenza dei commissari:

- Arch. Paolo Raimondo
- Ing. Alessandro Barberio

nomina il sig. Ing. Pasquale Barbuto segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
PF COSTRUZIONI SRL	NO	_____



UK Building S.r.l.	NO	_____
AS TECNO COSTRUZIONI SRL	SI	Rappresentante
Cerminara Costruzioni srl	NO	_____
FULGINITI VINCENZO	NO	_____
IMPRESA COSTRUZIONI PERITO EDILE PIETRO TORCHIA	NO	_____
Eurocostruzioni Group Srl	NO	_____
Uditore per Mondo Appalti	SI	Barbara Florio

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
PF COSTRUZIONI SRL	71.93
UK Building S.r.l.	69.37
AS TECNO COSTRUZIONI SRL	73.04
Cerminara Costruzioni srl	74.32
FULGINITI VINCENZO	67.57
IMPRESA COSTRUZIONI PERITO EDILE PIETRO TORCHIA	85.0
Eurocostruzioni Group Srl	74.58

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
PF COSTRUZIONI SRL		06/08/2025 16:53	n.1652 del 06/08/2025




UK Building S.r.l.		07/08/2025 14:36	n.1657 del 07/08/2025
AS TECNO COSTRUZIONI SRL	Via Mario Greco 21, Catanzaro (CZ), 88100	08/08/2025 11:31	n.1659 del 08/08/2025
Cerminara Costruzioni srl	via madonna della spina 8° traversa n° 10, Lamezia Terme (CZ), 88046	08/08/2025 12:51	n.1663 del 08/08/2025
FULGINITI VINCENZO		09/08/2025 13:57	n.1669 del 09/08/2025
IMPRESA COSTRUZIONI PERITO EDILE PIETRO TORCHIA		09/08/2025 18:39	n.1670 del 09/08/2025
Eurocostruzioni Group Srl	Via Michele Bianchi 8, Carlopoli (CZ), 88040	10/08/2025 20:04	n.1671 del 10/08/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
PF COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.50 MB Impronta MD5: d5d5c1e72f2ac3cfc2a7ecccc748b1f9	7.984
UK Building S.r.l.	Nome file: Busta Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.19 MB Impronta MD5: abb91a7c3808564f4604ddc38e2eac a1	15.32
AS TECNO COSTRUZIONI SRL	Nome file: busta C-ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.11 MB Impronta MD5: e855f6d4e507f7fa58e0ff1963121e9e	4.358




Cerminara Costruzioni srl	Nome file: allegato_Dichiarazione Offerta economica.pdf.rar.p7m Dimensione file: 0.17 MB Impronta MD5: 1d9a4569ac48cd086a885c5d3e1cc829	6.451
FULGINITI VINCENZO	Nome file: allegato_Dichiarazione Offerta economica.pdf.p7m Dimensione file: 0.29 MB Impronta MD5: f6b881bb1de6c185acf96d34edd55358	2.0
IMPRESA COSTRUZIONI PERITO EDILE PIETRO TORCHIA	Nome file: allegato_Dichiarazione Offerta economica.pdf.p7m Dimensione file: 0.11 MB Impronta MD5: 2c3505d7b02d4850732da670eba4adff	4.505
Eurocostruzioni Group Srl	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.38 MB Impronta MD5: 3250793f13e82eb4876bd41e9c55bc11	9.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
PF COSTRUZIONI SRL	7.82
UK Building S.r.l.	15.0
AS TECNO COSTRUZIONI SRL	4.27
Cerminara Costruzioni srl	6.32
FULGINITI VINCENZO	1.96
IMPRESA COSTRUZIONI PERITO EDILE PIETRO TORCHIA	4.41




Eurocostruzioni Group Srl	8.81
---------------------------	------

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
IMPRESA COSTRUZIONI PERITO EDILE PIETRO TORCHIA	85.0	4.41	89.41
UK Building S.r.l.	69.37	15.0	84.37
Eurocostruzioni Group Srl	74.58	8.81	83.39
Cerminara Costruzioni srl	74.32	6.32	80.64
PF COSTRUZIONI SRL	71.93	7.82	79.75
AS TECNO COSTRUZIONI SRL	73.04	4.27	77.31
FULGINITI VINCENZO	67.57	1.96	69.53

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di IMPRESA COSTRUZIONI PERITO EDILE PIETRO TORCHIA che ha conseguito il punteggio finale pari a 89.41;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta IMPRESA COSTRUZIONI PERITO EDILE PIETRO TORCHIA con sede in , che ha offerto il ribasso del 4,5050% quattro,cinquezerocinquezero)%




L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 177.835,10, cui vanno aggiunti € 3.800,23 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 181.635,33.

«economic_env:endlf»

LA COMMISSIONE RIMETTE

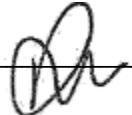
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12:50

Letto, confermato e sottoscritto.

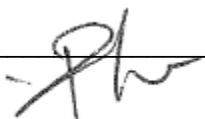
Il Presidente

Ing. Pasquale BARBUTO

_____ 

Il Componente

Arch. Paolo RAIMONDO

_____ 

Il Componente

Ing. Alessandro BARBERIO

_____ 

Il segretario verbalizzante

_____ 

