



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## **C.U.C. SAVUTO**

**Comuni Associati**

*Comune di Scigliano, Comune di Panettieri, Comune di Carlopoli, Comune di Parenti, Comune di Soveria Mannelli, Comune di Decollatura, Consorzio Intercomunale Valle Bisirico*

Sede: Via Municipio - 87057 - SCIGLIANO (CS)

- pec: garesavuto@pec.it

Tel. 0984 966002 - Fax 0984/966038

### **COMUNE DI SCIGLIANO (CS)**

Via Municipio - 87057 - SCIGLIANO (CS) - Tel. 0984 966002 - Fax 0984/966038

Part. IVA: 01086380787 Cod. Fisc. 80003890789 Cod. Istat 078139

### **VERBALE DI GARA N. 1**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

### **PRIMA SEDUTA PUBBLICA**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Oggetto</b>               | Affidamento per anni 15 (quindici) della struttura di proprietà comunale con la finalità di Casa di Riposo per anziani. |
| <b>CIG</b>                   | B8673B3A6F  |
| <b>Importo di gara</b>       | € 105.000,00  |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti   |
| <b>Struttura proponente</b>  | Comune di Scigliano   |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA  |

### **PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Scigliano n. 218 del 25.07.2025 per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 1975 del 29.09.2025, 1976 del 29.09.2025, 1977 del 29.09.2025, 1978 del 29.09.2025 contemporaneamente agli

operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 12.10.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 23:59 del giorno 12.10.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

| <b>Partecipante</b>                                      | <b>Indirizzo</b>   | <b>Data e ora di arrivo</b> | <b>Protocollo</b>        |
|--|--|-----------------------------|--------------------------|
| ONLUS<br>Tipo partecipazione:                            | VIA LUNGO ARON 10,<br>Cetraro (CS), 87022                | 01/10/2025<br>13:37         | n.1999 del<br>01/10/2025 |
| FUTURA SCS<br>Tipo partecipazione:                       |  | NON<br>PERVENUTA            | NON<br>PERVENUTA         |
| COOPSERVIZI SOC. COOP<br>Tipo partecipazione:            | C.so Europa , 169,<br>Spezzano della Sila (CS),<br>87058 | 11/10/2025<br>14:25         | n.2093 del<br>11/10/2025 |
| Alfacoop Società Cooperativa ARL<br>Tipo partecipazione: | Via Concezione, 25, Malito<br>(CS), 87030                | NON<br>PERVENUTA            | NON<br>PERVENUTA         |

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2026 il giorno 14 del mese di Gennaio alle ore 16:04, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Pasquale Guido, assistito dall'Ing. Ada Costanzo, in qualità di supporto informatico alla procedura telematica, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| <b>Concorrente</b>  | <b>Presente</b> | <b>Rappresentante</b>  |
|---|-----------------|------------------------|
| ONLUS - P.IVA:03216490783<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                 | SI              | Sig.ra Roberta Gervasi |
| COOPSERVIZI SOC. COOP - P.IVA:03361690781<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | SI              | Sig. Marco Lupinacci   |

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

| Partecipante  | Informazioni busta amministrativa  | Offerta   |
|---|--|---|
| ONLUS - P.IVA:03216490783<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                 | Nome file:<br>A_Documentazione.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 0.76 MB<br><br>Impronta MD5:<br>e2dffa8fb8326e005b9b0d4008699eb<br>5  | AMMESSA CON RISERVA<br><br>Motivazione: Si richiede trasmissione del DGUE, firmato digitalmente, in formato xml                 |
| COOPSERVIZI SOC. COOP - P.IVA:03361690781<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 3.44 MB<br><br>Impronta MD5:<br>06e2ca7667fe1d0113a33a79d04033<br>59 | AMMESSA CON RISERVA<br><br>Motivazione: Si richiede trasmissione del DGUE, firmato digitalmente, dell'ausiliaria in formato xml |

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 16:23 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 20.01.2026 alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Geom. Pasquale GUIDO

**I testimoni:**

**Il segretario verbalizzante**

---