



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### C.U.C. SAVUTO

#### Comuni Associati

Comune di Scigliano, Comune di Panettieri, Comune di Carlopoli, Comune di Parenti, Comune di Soveria Mannelli, Comune di Decollatura, Consorzio Intercomunale Valle Bisirico

Sede: Via Municipio - 87057 - SCIGLIANO (CS)

- pec: garesavuto@pec.it

Tel. 0984 966002 - Fax 0984/966038

#### COMUNE DI SCIGLIANO (CS)

Via Municipio - 87057 - SCIGLIANO (CS) - Tel. 0984 966002 - Fax 0984/966038

Part. IVA: 01086380787 Cod. Fisc. 80003890789 Cod. Istat 078139

#### VERBALE DI GARA N. 1

#### PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

##### Valutazione Documentazione Amministrativa

##### PRIMA SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Affidamento per anni 15 (quindici) della struttura di proprietà comunale con la finalità di Casa di Riposo per anziani.
<b>CIG</b>	B8673B3A6F
<b>Importo di gara</b>	€ 105.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziatea con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Scigliano
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Scigliano n. 218 del 25.07.2025 per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura negoziatea ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 1975 del 29.09.2025, 1976 del 29.09.2025, 1977 del 29.09.2025, 1978 del 29.09.2025 contemporaneamente agli

operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 12.10.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 23:59 del giorno 12.10.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ONLUS Tipo partecipazione:	VIA LUNGO ARON 10, Cetraro (CS), 87022	01/10/2025 13:37	n.1999 del 01/10/2025
FUTURA SCS Tipo partecipazione:		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COOPSERVIZI SOC. COOP Tipo partecipazione:	C.so Europa , 169, Spezzano della Sila (CS), 87058	11/10/2025 14:25	n.2093 del 11/10/2025
Alfacoop Società Cooperativa ARL Tipo partecipazione:	Via Concezione, 25, Malito (CS), 87030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2026 il giorno 14 del mese di Gennaio alle ore 16:04, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Pasquale Guido, assistito dall'Ing. Ada Costanzo, in qualità di supporto informatico alla procedura telematica, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte oferenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ONLUS - P.IVA:03216490783 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig.ra Roberta Gervasi
COOPSERVIZI SOC. COOP - P.IVA:03361690781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig. Marco Lupinacci

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
ONLUS - P.IVA:03216490783  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A_Documentazione.zip.p7m  Dimensione file: 0.76 MB  Impronta MD5: e2dff8fb8326e005b9b0d4008699eb 5	AMMESSA CON RISERVA  Motivazione: Si richiede trasmissione del DGUE, firmato digitalmente, in formato xml
COOPSERVIZI SOC. COOP - P.IVA:03361690781  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 3.44 MB  Impronta MD5: 06e2ca7667fe1d0113a33a79d04033 59	AMMESSA CON RISERVA  Motivazione: Si richiede trasmissione del DGUE, firmato digitalmente, dell'ausiliaria in formato xml

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 16:23 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 20.01.2026 alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Geom. Pasquale GUIDO

**I testimoni:**

**Il segretario verbalizzante**

---