



COMUNE DI SCIGLIANO

(Provincia di Cosenza)

Via Municipio - C.A.P. 87057 Tel./Fax 0984 96002/38 - Part. IVA / C.F.: 01086380787 - www.comune.scigliano.cs.it

AVVISO PUBBLICO

Affidamento per anni 15 (quindici) della struttura di proprietà comunale con la finalità di Casa di Riposo per anziani.

IL COMUNE DI SCIGLIANO

RENDE NOTO

che nelle more dell'espletamento di una procedura aperta per l'individuazione di un nuovo soggetto concessionario, intende avviare, così come indicato dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 51, comma 2, lett. b), del D.L. n. 77 del 31/05/2021, in materia di semplificazioni in procedure di gara per l'affidamento di forniture, beni e servizi per importi non superiori ad € 139.000,00 e inferiori alla soglia comunitaria, e comunque sottosoglia, a modifica dell'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020, nonché ai sensi degli artt. 48, 76 c.2, lett. c), e 108 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici- una manifestazione d'interesse al fine di procedere ad un affidamento temporaneo attraverso una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento per anni 15 (quindici) della struttura di proprietà comunale con la finalità di Casa di Riposo per anziani, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CIG: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Per la partecipazione alla procedura l'operatore economico dovrà trasmettere entro il termine di giorni DIECI dalla pubblicazione del presente avviso domanda di partecipazione e successivamente, dietro invito della S.A., partecipare alla procedura telematica previa iscrizione sul e-procurement TRASPARE accessibile dal sito <https://comune.scigliano.cs.it/>, con attivazione per i Servizi sanitari, servizi sociali e servizi connessi.

ELEMENTI E INFORMAZIONI ESSENZIALI DELLA PROCEDURA

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'Amministrazione:

Comune di Scigliano, Via Municipio 87057 Scigliano (CS)

Area competente dell'Amministrazione:

Area Tecnica - Responsabile di Area

Responsabile Unico del Procedimento: Geom Pasquale Guido

2) OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione. - L'appalto, in maniera sintetica, concerne l'affidamento per anni 15 (quindici) della struttura di proprietà comunale con la finalità di Casa di Riposo per anziani.

3) VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Il valore dell'appalto risulta essere pari a € 7.000,00 di cui € 2.000,00 quale canone fisso da versare all'Ente per l'intera durata dell'appalto, ed € 5.000,00 quale somma massima dovuta quale canone variabile in base alle effettive presenze di ospiti nella struttura.

Al fine di garantire la qualità del servizio, il canone verrà corrisposto, precisamente secondo le seguenti modalità:

- € 7.000,00 quale canone complessivo annuo;
- € 2.000,00 quale canone fisso annuo;
- € 5.000,00 quale canone variabile, commisurato all'effettivo numero di ricoveri secondo la formula

canone/ospite= € 200,00 (in considerazione del numero max di ospiti) = € 5.000,00/25.

L'importo sopra indicato è stato determinato tenendo conto:

- della effettiva consistenza dell'immobile oggetto di concessione (Planimetria allegata ai documenti di gara);

- dall'onere posto a carico dell'appaltatore di eventuali interventi di manutenzione straordinaria che dovessero essere necessari durante tutto il periodo di gestione.

- attualmente la struttura possiede tutti i requisiti per l'autorizzazione al funzionamento per un totale di 25 posti come da autorizzazione-determina N.86 del 03/07/2024 rilasciata dal comune di Rogliano.

4) DURATA

L'appalto avrà la durata di 15 anni consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione. Il contratto non è tacitamente rinnovabile, tuttavia potrà essere rinnovato per ulteriori 5 anni alle seguenti inderogabili condizioni: • che venga riscontrata la piena osservanza da parte del concessionario, durante tutto il periodo del contratto originario, delle clausole contenute nel presente Avviso e l'assenza di gravi inadempienze o contenzioso tra le parti; L'ente a suo insindacabile giudizio si riserva comunque la facoltà, di non procedere al rinnovo, qualora lo ritenga necessario. Qualora alla scadenza del contratto di concessione l'Amministrazione non avesse provveduto all'aggiudicazione per il periodo successivo, il concessionario è obbligato a garantire la gestione dei servizi agli stessi prezzi e condizioni vigenti al momento della scadenza dell'appalto per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento.

L'appalto avrà la durata di anni 15 (quindici) con possibilità di proroga tecnica ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n.36/2023, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, limitatamente al tempo strettamente necessario alla definizione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente

5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Per la partecipazione alla procedura l'operatore economico dovrà trasmettere entro il termine di giorni DIECI dalla pubblicazione del presente avviso domanda di partecipazione e successivamente, dietro invito della S.A., partecipare alla procedura telematica previa iscrizione sul e-procurement TRASPARE accessibile dal sito <https://comune.scigliano.cs.it/>, con attivazione per i Servizi sanitari, servizi sociali e servizi connessi.

Le modalità di partecipazione sono meglio specificate al successivo art. 8.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti, singoli e appositamente raggruppati, indicati agli art. 65, 67 e 68 del D.lgs. n.36/2023, con le modalità previste nel capitolato speciale e nel disciplinare di gara.

5.1 Requisiti generali di ammissione

- Idoneità professionale ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023 (Iscrizione C.C.I.A., A. per i servizi RSA, Case Protette, Case di Riposo per Anziani);
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'artt. 94, 95, 96 e 97 del D.lgs. 36/2023;
- Insussistenza dei rapporti di controllo e/o collegamento sostanziale nonché di collegamento formale, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, con altri concorrenti alla gara.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, di consorzi tra imprenditori individuali e/o di consorzi ordinari di concorrenti, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da tutte le imprese.

5.2 Requisiti specifici di ammissione

- a) Il concorrente, Impresa singola o R.T.I./Consorzio (le referenze sono date dalla somma delle referenze presentate dalle imprese facenti parte del R.T.I./Consorzio), nel triennio precedente la data di pubblicazione del presente bando deve aver conseguito un fatturato medio annuo per servizi di tipo socio sanitario assistenziale svolti in convenzione con Enti Pubblici non inferiore a € 200.000 (dicansi Euro duecentomila);
- b) Avere in corso la gestione di una o più strutture residenziali e/o soggetti non autosufficienti il cui fatturato specifico nell'ultimo esercizio raggiunga almeno il 20% del fatturato globale dell'impresa;
- c) Avere maturato esperienza e acquisito professionalità, nell'ultimo biennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, nello stesso servizio o servizi analoghi, per conto di Enti Pubblici;
- d) Possedere certificazione del proprio sistema di gestione della qualità ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2015 in relazione al seguente campo di applicazione: Progettazione ed erogazione dei servizi socioassistenziali, in regime residenziale, rivolti ad anziani, rilasciata da Organismo accreditato ACCREDIA o altro organismo equivalente. E' ritenuto requisito preferenziale assicurare agli ospiti della Casa di Riposo comunale prestazioni di tipo sanitario-riabilitativo dirette a recuperare e/o mantenere l'autosufficienza, ovvero a garantire l'assistenza ad anziani autosufficienti e non.

In caso di RTI i requisiti non sono cumulabili.

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante presentazione di offerta tecnica ed economica;

I Criteri di aggiudicazione sono i seguenti:

Punteggio massimo attribuibile 100/100

Offerta economica:

Consisterà in una offerta al rialzo sul canone fisso posto a base di gara pari ad € 2.000,00
XXXXXXX.

Punteggio massimo attribuibile 10

Offerta tecnica:

Quest'ultima consisterà nella presentazione di un progetto tecnico-gestionale. I criteri di aggiudicazione saranno stabiliti con le modalità di seguito schematizzate:

Criteri di valutazione delle qualità	Punteggio max
1. Relazione su progetto di gestione	30
2. Modalità di esecuzione e caratteristiche dei servizi e approvvigionamento di prodotti e servizi	10
3. Cronoprogramma, servizi di avviamento, timing proposto per avvio della gestione	10
4. Piano di manutenzione ordinaria/straordinaria della struttura	10
5. Adeguatezza delle risorse professionali proposte sotto il profilo numerico e delle competenze	10
6. Offerta di assistenza di tipo sanitario-riabilitativo	10
7. Mantenimento del livello occupazionale esistente	10

Max punti 90

Il Responsabile del Settore Amministrativo nominerà con apposita determina dirigenziale Commissione Giudicatrice idonea, composta da membri 3 di cui uno presidente e gli altri due commissari esperti al fine di valutare le candidature di cui alla presente procedura.

7. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara della presente procedura è composta dai seguenti allegati oltre al presente Avviso Pubblico:

- Capitolato speciale di appalto per l'affidamento temporaneo del servizio di gestione della Casa Di Riposo "Maria Ss. Annunziata di Scigliano;
- Schema di domanda di partecipazione per l'affidamento temporaneo del servizio di gestione della casa di riposo "Maria SS. Annunziata" di Scigliano sita nel comune di Scigliano (CS), per la durata di anni quindici;

I soggetti interessati possono accedere alla documentazione di gara dal sito internet della Centrale Unica di Committenza – SAVUTO - <https://gare-savuto.trasparenza.gov.it/>

8. MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

Le domande, redatte secondo lo schema allegato al presente avviso, dovranno pervenire a mezzo pec al seguente indirizzo protocollo.scigliano@asmepec.it, ovvero mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Scigliano entro e non oltre le ore 12,00 del DECIMO giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso.

Alla scadenza del suddetto termine coloro che avranno presentato domanda riceveranno invito, sulla pec indicata nella domanda di partecipazione, a trasmettere, mediante piattaforma e-procurement "Traspare" accessibile dal sito <https://gare-savuto.traspare.com/>, previa iscrizione alla stessa con attivazione per i Servizi sanitari, servizi sociali e servizi connessi, plico contenente la seguente documentazione:

1) Busta Documenti Amministrativi (domanda di partecipazione e dichiarazione cumulativa requisiti redatta secondo il fac simile allegato al presente avviso); 2) Busta Offerta tecnica; 3) Busta Offerta economica.

La mancata indicazione della pec dell'operatore economico sulla domanda di partecipazione determinerà l'esclusione della procedura non potendo consentire alla S.A. l'inoltro dell'invito alla partecipazione alla procedura telematica.

La documentazione dovrà essere trasmessa tramite piattaforma telematica, a pena di esclusione, entro e non oltre cinque giorni dalla ricezione della pec contenente l'invito alla partecipazione alla procedura telematica.

L'offerta tecnica consiste nella presentazione di un progetto tecnico-gestionale non superiore a 10 facciate (5 fogli A4) per quanto riguarda il criterio di cui al punto 1 dell'art. 6, per quanto riguarda ciascuno dei punti 2.3.4.5 max 2 facciate (1 foglio A4).

Resta inteso che il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse presentate da soggetti non presenti sulla piattaforma. Traspare, in modo difforme o pervenute dopo la scadenza.

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede del Comune di Scigliano, in modalità da remoto dopo che la commissione sarà nominata e previa comunicazione ai partecipanti.

9. AVVERTENZE

Il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori economici interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento del Servizio.

La stazione appaltante procederà anche nel caso di un solo partecipante.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa alla presente procedura e a non dare seguito all'affidamento del servizio, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Le prestazioni dovranno essere eseguite secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente Avviso.

10. AFFIDAMENTO DELLA STRUTTURA

Stante l'urgenza di procedere al presente affidamento, la consegna della struttura e l'avvio del relativo servizio avverrà a seguito dell'aggiudicazione definitiva, sotto riserva di legge, nelle more della sottoscrizione del contratto.

11. PRIVACY

INFORMATIVA Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e S.M.I

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si rende noto che:

a) si informa che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Scigliano, con sede in Via Municipio a, snc – pec: protocollo.scigliaano@asmepec.it;

Con riferimento alla Normativa Applicabile si comunica che il Titolare del Trattamento è il Comune di Scigliano. Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) è Giovanni Battista Benigno e può essere contattato via e-mail: protocollo@comune.scigliano.cs.it;

b) il trattamento è finalizzato allo svolgimento della gara e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui all'articolo 18 del decreto legislativo n. 196 del 2003;

c) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui al Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;

d) dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi degli articoli 21 e 22 del decreto legislativo n. 196 del 2003, con provvedimento dell'Autorità garante n. 7 del 2009 (G.U. n. 13 del 18 gennaio 2010 – s.o. n. 12), Capi IV, numero 2), lettere d) ed e), sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di gara e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;

e) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;

f) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i. I dati personali relativi agli operatori economici partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio dei mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali").

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e nella sezione "Bandi e Avvisi" del sito informatico dell'Ente.

Scigliano xx/xx/2025

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

F.to Giovanni Battista Benigno

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993