



COMUNE DI SCIGLIANO

(Provincia di Cosenza)

Via Municipio - C.A.P. 87057 Tel./Fax 0984 96002/38 - Part. IVA / C.F.: 01086380787 - www.comune.scigliano.cs.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. Registro settore 218 del 25-07-2025

N. Reg. Generale 303

Oggetto: Affidamento per anni 15 (quindici) della struttura di proprietà comunale con la finalità di Casa di Riposo per anziani.

Determina a contrarre mediante procedura negoziata previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 6, comma 1, della Legge 8 Novembre 2000 n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", i Comuni sono titolari delle funzioni amministrative concernenti gli interventi sociali svolti a livello locale e partecipano alla programmazione regionale;
- con Legge regionale 26 novembre 2003, n. 23 e s.m.i., "Realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali nella Regione Calabria (in attuazione della legge n. 328/2000)", così come modificata con Legge Regionale 3 agosto 2018, n. 26, viene riconosciuta la centralità delle Comunità locali, intese come sistema di relazioni tra le Istituzioni, le persone, le famiglie, le Organizzazioni sociali, ognuno per le proprie competenze e responsabilità, per promuovere il miglioramento della qualità della vita e delle relazioni tra le persone;
- l'art. 9 commi 1 e 2 della L.R. n. 23/2003 e s.m.i., assegna alla Regione compiti di programmazione, coordinamento e indirizzo sugli interventi sociali, oltre alla verifica, all'attuazione ed alla disciplina dell'integrazione degli interventi ed assegna ai Comuni la titolarità delle funzioni amministrative concernenti gli interventi svolti a livello locale e la concorrenza alla programmazione regionale;
- il Comune di Scigliano, in qualità di titolare delle funzioni amministrative ai sensi delle leggi nazionali e regionali disciplinanti l'assetto dei servizi sociali e socio-assistenziali, svolge compiti di organizzazione e di gestione dei medesimi, con le modalità e criteri fissati con il proprio Regolamento, approvato dal Consiglio Comunale;
- particolare attenzione viene posta, tra gli altri, dal sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali perseguiti dalla Regione Calabria e dal Comune di Scigliano, ai diritti ed i doveri di cittadinanza sociale, la qualità della vita delle persone, delle famiglie e delle comunità, l'autonomia individuale, la coesione sociale, l'eliminazione e la riduzione delle condizioni di disagio e di esclusione, richiamandosi ai valori di cui all'art. 3 della Costituzione, alla tutela delle persone anziane, sia come soggetti attivi che come beneficiari

di prestazioni sociali, attraverso la protezione e l'assistenza prioritariamente nel loro domicilio e, in subordine, attraverso l'inserimento in strutture residenziali;

- una tipologia di struttura residenziale per anziani è la Casa di Riposo;

Considerato che

- il Comune di Scigliano è proprietario di una Casa di Riposo denominata "Maria SS. Annunziata", ubicata in Scigliano – Via Umberto I° 33;

Dato atto

- che è volontà di questo Ente proseguire l'attività della Casa di Riposo presente sul territorio da diversi decenni;

- che la Casa di Riposo rappresenta un importante presidio assistenziale, sociale ed economico con notevole impatto dal punto di vista occupazionale;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 24.06.2025 "approvazione atto di indirizzo, avviso e capitolato per l'affidamento in concessione per anni 15 (quindici) della struttura di proprietà comunale con la finalità di casa di riposo per anziani. decisione di contrarre, individuazione degli elementi essenziali criteri di selezione degli operatori economici delle offerte"

Evidenziata l'oggettiva causa di urgenza a provvedere al fine di impedire l'eventuale interruzione delle prestazioni socio-assistenziali in corso di esecuzione a favore degli attuali utenti presenti nella Struttura;

Dato atto che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro; d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro; e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Precisato che:

Il valore dell'appalto risulta essere pari a € 7.000,00 di cui € 2.000,00 soggetto a rialzo in sede di offerta, quale canone fisso da versare all'Ente per l'intera durata dell'appalto, ed € 5.000,00 quale somma massima dovuta quale canone variabile in base alle effettive presenze di ospiti nella struttura.

Ritenuto di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett, c) del D. Lgs. 36/2023, previa pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Scigliano e sulla Piattaforma CUC Savuto, tramite apposito e specifico avviso di manifestazione di interesse al fine di garantire la massima partecipazione degli operatori economici presenti sul mercato e assicurare il rispetto dei principi di pubblicità, imparzialità, massima concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione;

Considerato che:

- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non è richiesto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 2023 "Codice degli appalti "

Visto il Decreto legislativo N. 267/2000 e s.m.i;

DETERMINA

Di dichiarare quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;

Di indire, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. C) del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto indicato in oggetto;

Di pubblicare apposito e specifico avviso di manifestazione di interesse e successiva lettera di invito per la partecipazione alla procedura negoziata per l' Affidamento per anni 15 (quindici) della struttura di proprietà comunale con la finalità di Casa di Riposo per anziani

Di disporre che:

- l'avviso per la manifestazione di interesse venga pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Scigliano e sulla piattaforma CUC Savuto;

- che per la partecipazione alla procedura l'operatore economico dovrà trasmettere entro il termine di giorni DIECI dalla pubblicazione del presente avviso domanda di partecipazione;

- alla procedura negoziata vengano invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che manifestino formalmente il proprio interesse ad effettuare il servizio di cui all'oggetto;

Di precisare che:

- si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta a tutti gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti, che abbiano manifestato interesse a seguito di apposito avviso pubblico di indagine di mercato;

- l'indagine di mercato sarà svolta da questo Comune e la successiva fase di richiesta delle offerte e relativa valutazione sarà svolta dalla Centrale Unica di Committenza CUC Savuto;
- questo Comune provvederà a trasmettere alla Centrale Unica di Committenza l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara, selezionati a seguito di apposita manifestazione di interesse;
- non essendo posto limiti al numero di operatori da invitare, non verrà applicato il principio di rotazione;
- si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

Di approvare:

- il modello dell'avviso pubblico di indagine di mercato e i relativi allegati all'uopo predisposti;
- le indicazioni per la procedura;
- il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;

Di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

Di dare atto che:

- la base imponibile per la commessa di che trattasi è stata quantificata in preambolo;

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

Di dare atto che il RUP è stato individuato nel Geom. Pasquale Guido e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;

Di demandare al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Dlgs n. 36/2023;

Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Catanzaro, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

Di riservare alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Pasquale Guido

Firma autografa omissa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. 39/1993

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Scigliano, 25-07-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Pasquale Guido

VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

PARERE: Favorevole

Scigliano, 25-07-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Rosa Adelina Bruni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo On-Line il 25-07-2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Scigliano, 25-07-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Geom. Pasquale Guido

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Scigliano, 25-07-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Geom. Pasquale Guido

Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. 39/1993